

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

ул. Центральная дом 1

с 01.07.2024 года

Жилая площадь
площадь мест общего пользования
2 851,00
402,30

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,384	175	9223,51	0,270
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,023	175	24004,11	0,702
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	22,85	4	19323,27	0,565
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,172
5	3.2.6.1	Служка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,038	60	5557,49	0,162
6	3.2.7.1	Служка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,038	25	10440,25	0,305
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,038	5	13407,05	0,392
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,84	10	13913,52	0,407
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,338	85	3993,05	0,117
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,338	175	1529,28	0,045

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,023	247	134625,38	3,935
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,023	52	87927,95	2,570
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,039	52	723,54	0,021
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,731	12	7121,01	0,208
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2	61,21	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,053	52	648,37	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,13	12	426,88	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	338,08	0,176	12	714,02	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,014	12	80,52	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	3,793	2	1129,72	0,033

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,728	1	3607,58	0,105
----	----------	---	-------	---------	-------	---	---------	-------

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	72	1	12454,24	0,364
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,007
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	2169,98	0,636
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,72	1	6790,16	0,198
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	79,57	1	10880,90	0,318
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,53	1	10227,24	0,299
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,27	1	8315,06	0,243
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	2,56	2	2208,86	0,065
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,415	2	16616,57	0,486
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,3	2	5325,82	0,156
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	235,16	0,09	2	45,93	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	13	1	7960,96	0,233
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приставков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	12,2	1	26081,88	0,762
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	72	3	187194,24	5,472
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	92168,50	1	1	92168,50	2,694
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	263,22	402,30	1	105893,41	3,095
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 851,00	12	125821,33	3,678
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по выезду на задолженность по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 851,00	12	165165,10	4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ										290 986,63	8,505
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ											
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,02	12	1762,07	0,052			
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,292			
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	72	2	2 249,24	0,066			
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,22	2	3 083,74	0,090			
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,22	2	6 244,01	0,183			
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ										23 321,49	0,682
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										1 176 374,27	34,47
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
54	договор	Водоснабжение	м3		по ИПУ*	12					
55	договор	Водоотведение	м3		по ИПУ*	12					
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	по ДОГОВОРУ							

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП _____



